

**【CoLife】 ieconに関する特許取得ならびに本技術を活用し
モゲチェックを提供する株式会社MFSとサービス提携を発表**
～住宅ローン選びのDXを支援し、住宅取得前のサポート領域サービスを強化～

住宅オーナー領域のDX推進サービスを展開する株式会社CoLife（コーライフ、本社：東京都中央区、代表取締役社長 兼 CEO 池内 順平、以下「CoLife」）は自社が提供するプラットフォーム「iecon」に関する特許を取得したことをお知らせいたします。

また、本特許技術を活用し、住宅ローン比較診断サービス「モゲチェック」を運営する株式会社MFS（本社：東京都千代田区、代表取締役CEO：中山田 明、以下「MFS」）と、ieconを導入する住宅事業者からニーズの高い住宅購入前のサポート領域におけるサービス拡充を目的として業務提携を行いました。



■提携の背景と目的

CoLife は「デジタル化が進みづらい住宅に関するあらゆる不便の解消」を目指し、住宅の新築から引渡し、維持管理、さらには住みかえといった住宅事業者と住宅オーナーの信頼ある良質な関係づくりを進める「iecon ORM(Owner Relationship Management)®」の発想で事業を展開。住宅事業者と住宅オーナーの接点となる「住まいの OS」である「iecon」と、接点をいかして住宅事業者の売上拡大を支援する「ホームサービス」を提供しています。現在、「iecon」は年間約5万世帯の新築住宅に導入されており、住宅オーナーに対する高いリーチ力を持つプラットフォームとなっています。

今回、住宅ローン比較診断サービス「モゲチェック」を提供するMFSとの提携により、住宅取得前の重要な意思決定である「住宅ローン選び」に対するサポートを強化。フィンテックを活用した住宅ローン比較診断機能の提供を通じて、デジタル時代にふさわしい住まい選びを支援し、住宅オーナーにとってスムーズかつ納得感ある選択ができる環境を提供することで、より豊かな住まいづくりを後押しします。また、iecon経由の利用者に向けた金利情報も含め、より最適な住宅ローンの選択が可能になり、住宅オーナーにとってもメリットを届けることが可能になります。



オーナー様

本サービスのメリット

- ✓ 複数の金融機関の中から自分に合うローン診断が受けられる
- ✓ iecon経由専用の金利条件の提案を受けられる
- ✓ モゲチェック特別金利の提案を受けられる



住宅事業者様

- ✓ 新規のお客様の集客につながる
- ✓ 住宅ローンの借換のタイミングで新しい物件の提案や売却のサポートにつながる可能性がある
- ✓ 住宅ローン業務の負担が軽減される

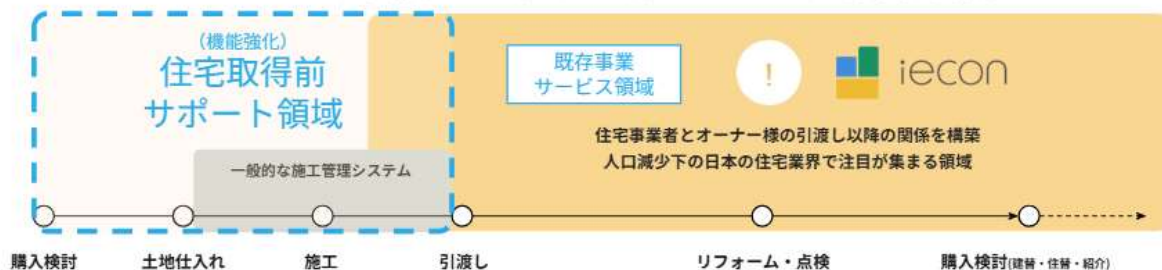
■今後の展望

「iecon」を経由して、モゲチェックの住宅ローンに関する情報や選択肢へのアクセス性を高めます。これにより、住まいに関わる重要な意思決定をサポートすることで、住宅の引渡し前段階からオーナーの利便性向上を図ります。また、住宅ローンの新規取得だけでなく、借り換えニーズに対してもサービスを提供することで、CoLifeが注力するストック住宅の資産価値向上や暮らしの体験価値向上とも親和性の高い取り組みとして、継続的な事業展開を見込んでいます。

今後も今回取得した特許技術を活用したieconのアップデートを通じて、住宅ローン領域にとどまらず、より包括的な住宅取得前サポート機能の拡充に取り組んでまいります。

Owner Relationship Management[®]

オーナーとの長期関係構築による売上拡大を実現する、これからの住宅事業者の経営発想。



【株式会社MFS】

- 代表者：代表取締役CEO 中山田 明
 - 本社：〒100-0004 東京都千代田区大手町1-6-1 大手町ビル2階 FINOLAB
 - 事業内容：住宅ローン比較診断サービス「モゲチェック」
不動産投資サービス「INVASE（インベース）」
- ホームページ：<https://mortgagefss.jp/>

【株式会社CoLife】

- 代表者：代表取締役社長 兼 CEO 池内 順平
- 本社：〒103-0006 東京都中央区日本橋富沢町9-4（6F）
- 事業内容：e-コマース事業 プラットフォーム構築 住宅メンテナンス事業
住宅設備サポート事業 ホームテクノロジー関連事業 宅地建物取引業
損害保険代理店業 住宅ローン仲介業
- ホームページ：<https://www.colife.co.jp/>

■本件に関するお問い合わせ先■

株式会社CoLife

E-mail: info@colife.co.jp TEL: 03-6861-4100