

住宅オーナー領域のDX推進サービスを展開する株式会社CoLifeが、 住宅に関する金融サービスを提供するALC.japan株式会社の 損保保険代理店部門事業の譲受及び住宅ローン部門と業務提携

住宅オーナー領域のDX推進サービスを展開する株式会社CoLife（コーライフ、本社：東京都中央区、代表取締役社長：池内順平、以下CoLife）は、住宅に関する金融サービスを提供するALC.japan株式会社（本社：東京都豊島区、代表取締役社長：鈴木邦彦、以下ALC）の損保保険代理店部門の事業譲受を決定いたしました。また、これと共にALCの住宅ローン部門との業務連携も図って参ります。

CoLifeが提供するプラットフォーム「iecon」における搭載サービスとして、住宅分野におけるインシュアテックとなる火災保険サービス及びALCと提携による住宅ローン分野におけるフィンテックサービスを拡充し、業界における課題解決及びDX化を目指します。

◆事業譲受の背景と目的

<CoLife及び住宅オーナー領域のDX推進サービス「iecon」について>

CoLifeは、住宅オーナー領域のDX推進サービスを展開し創業より8期連続で増収増益の成長を続ける企業です。「デジタル化が進みづらい住宅に関するあらゆる不便の解消」を目指し、住宅オーナーの「安心・便利な家ナカサービス」への期待と住宅事業者の「顧客接点の向上・長期化によるストック型ビジネス移行」の課題に応えるべく、「iecon(イエコン)」を提供しています。

「iecon」は、住宅事業者と住宅居住者を繋ぐ「オーナーリレーションマネジメント(ORM / Owner Relationship Management™)」として、さまざまな情報やデータを管理蓄積する「顧客接点を継続させるシステム/アプリケーション」と住宅設備機器の修理保証や住宅備品販売や小修繕・リフォームといった「家の維持・管理に不可欠なメンテナンスサービス」の両軸を自社で展開。それにより、住宅の新築時から引渡し、その後の維持管理、さらには住みかえまでといったずっと続く住宅事業者と住宅居住者の良質な関係づくりをサポートしています。

「iecon」は大小様々な住宅事業者で導入が進み、日本の年間新築供給住宅戸数の約10%(※1)に対して展開可能なプラットフォームに成長しております。

※1 国土交通省「令和4年 新設住宅着工戸数の持家・分譲住宅の合計戸数(50.8万戸)」に対して、ieconを導入する住宅事業者が年間に供給する新築戸数が5万戸を超えるため。

<ieconの家ナカマーケットプレイスとしての展開拡大>

「iecon」は暮らしの中で発生するメンテナンス以外の多様な悩みを解決するサービスを提供する「家ナカマーケットプレイス」を創造し、自社サービスの拡充と様々な事業者との連携によりサービス進化

を続けております。これまでに、新築オプションサービス、インテリアサービス、インターネットサービスや入居時の負担を軽減するライフライン開設代行サービス、引っ越し手続き代行サービスなどを導入してまいりました。

今回の事業譲受により火災保険サービスが、また、業務提携により住宅ローンサービスが、「iecon」の新たなサービスラインナップとして増えることとなります。

<各新規サービス導入について>

火災保険サービスについてはこれまで、住宅ローンの借入期間に合わせた保険期間35年等の長期契約が主流でしたが、自然災害の増加等により、2015年に保険期間が最長10年に改定、2022年には最長5年への改定と保険期間の短期化が進められています。それにより、「2025年問題」や「2027年問題」といった損害保険業界における課題が発生することが見込まれています。

CoLifeはこうした課題への対応を目指し、「iecon」が持つ各種機能を活用し、保険サービスにおけるデジタル運用を叶えるインシュアテックサービスの開発を目指してまいります。

また、ALCと協業をして導入を進める住宅ローンサービスについては、煩雑になりがちな事務業務のデジタル化を進めるなど新たなフィンテックサービスの開発を目指して参ります。

◆ALC.japan株式会社について

住宅に関する金融・保険各分野の専門家が集まり、コンプライアンスを重視した独自のサービススキームを構築しております。創業以来多くの住宅事業者と提携し、住宅購入時のお客様に対して、金融サービスをワンストップで提供しております。

会社名： ALC.japan株式会社

代表者： 代表取締役社長：鈴木邦彦

所在地： 東京都豊島区東池袋 4-25-12 池袋今泉ビル 5F

◆株式会社CoLife 概要

会社名：株式会社CoLife（コーライフ）

所在地：東京都中央区日本橋富沢町9-4

代表者： 代表取締役社長 池内順平

コーポレートサイトURL：<https://www.colife.co.jp/>

サービスサイトURL：<https://iecon-life.jp/>

◆本件に関するお問合せ

株式会社CoLife

Mail：info@colife.co.jp Tel：03-6861-4100

担当：松井・白川