

株式会社CoLifeとHITOWAライフパートナー株式会社が業務提携 家ナカマーケットプレイスにおけるサービス連携を強化し住宅オーナーに対しハウスクリーニング領域におけるサポートを拡充

新築供給住宅の約10%(約5万戸)に展開可能なパーティカルSaaS「iecon」に新サービスを拡充

オーナー領域のDX推進サービスを展開する株式会社CoLife（コーライフ、本社：東京都中央区、代表取締役社長：池内順平、以下CoLife）は、HITOWAライフパートナー株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：見澤直人、以下ライフパートナー）と業務提携し、住宅居住者へのハウスクリーニング領域におけるサービス提供を開始しました。デジタルとリアルを掛け合わせた家ナカサービス提供を展開するパーティカルSaaS「iecon（イエコン）」で従来提供していた設備交換や住宅備品サービスに加え、暮らしの中で発生するメンテナンス以外の多様な悩みを解決するサービスを提供する「家ナカマーケットプレイス」の新たなサービスとして今後もサービスを拡充してまいります。

[iecon 家ナカマーケットプレイス]展開拡大



◆ サービス拡充の背景目的

< CoLifeの事業内容及びieconの普及拡大 >

CoLifeは、創業より8期連続で増収増益を続ける企業です。CoLifeは住宅オーナー領域のDX推進サービスを展開しており、「デジタル化が進みづらい住宅に関するあらゆる不便の解消」を目指し、住宅オーナーの「安心・便利な家ナカサービスの需要」への期待と住宅事業者の「顧客接点の向上・長

期化によるストック型ビジネスへの移行」課題に応えるべく、バーティカルSaaS「iecon(イエコン)」を提供しています。

「iecon」は、住宅事業者と住宅オーナーを繋ぐハブとして、さまざまな情報やデータを管理蓄積する「顧客接点の継続が可能となるプラットフォームシステム」とそれを活用した住宅設備機器の修理保証や住宅備品販売や小修繕・リフォームといった「家の維持・管理に不可欠なメンテナンスサービス」自社で展開しております。それにより、住宅の新築時から引渡し、その後の維持管理、さらには住みかえまでといったずっと続く住宅事業者と住宅オーナーの信頼ある良質な関係づくりをサポートしています。

「iecon」は大小様々な住宅事業者（デベロッパー、管理会社、ハウスメーカー、ビルダー、工務店、リフォーム、リノベーション会社など）で導入が進み、日本の年間新築供給住宅戸数の約10%（※1）に対して展開可能なプラットフォームに成長しております。

※1 国土交通省「令和3年 新設住宅着工戸数の持家・分譲住宅の合計戸数（529,519戸）」に対して、ieconを導入する住宅事業者が年間に供給する新築戸数が5万戸を超えるため。

<ieconの家ナカマーケットプレイスとしての展開拡大>

「iecon」は暮らしの中で発生するメンテナンス以外の多様な悩みを解決するサービスを提供する「家ナカマーケットプレイス」を創造し、自社サービスの拡充と様々な事業者との連携によりサービス進化を続けております。これまでに、新築オプションサービス、インテリアサービス、インターネットサービスや入居時の負担を軽減するライフライン開設代行サービス、引っ越し手続き代行サービスなどを導入。今後は、ieconで蓄積していくデータと履歴を活用することによる不動産価値の見える化や不動産価値の維持に寄与する新たなフィンテックサービスなど、新たなサービスも予定しております。

<国内に1,855店舗のハウスクリーニングサービスを展開するライフパートナーとの業務提携による新サービス>

この度、「iecon」の「家ナカマーケットプレイス」の新たなサービスとして、日本全国にネットワークを有し、1,855店舗（2022年9月30日時点）を誇る「おそうじ本舗」にて高度な専門性ある独自清掃サービスを提供するライフパートナーと業務提携し、「iecon」を通して、「おそうじ本舗」のハウスクリーニングサービスを提供してまいります。年間を通して対応の必要性が発生し、また高度な専門性を必要とするハウスクリーニング領域において、住宅事業者と提携した情報発信を通じて、季節やお客様の住まいにおける最適なサービスを提案し、お客様のご負担を解消するハウスクリーニングを提供することで、更なるサービス利便性の向上を推進します。

◆HITOWAライフパートナー株式会社概要

「一番身近な生活支援アドバイザーとして、常にお客様の期待を超えるサービスを提供し続ける」を事業理念として掲げ、お客様にとって「高い技術力のサービス」を「必要とするすべてのお客様」に「満足度高く」届けることを追求する「おそうじ本舗」事業やその他事業を展開しております。

会社名： HITOWAライフパートナー株式会社

代表者： 代表取締役社長 見澤直人

所在地： 東京都港区港南2-15-3 品川インターシティC棟

URL： <https://www.hitowa.com/life-partner/>

◆株式会社CoLife 概要

「家ナカにマーケットプレイスをつくる」ことをミッションに、日本全国5000万世帯、5000万通りの暮らしにテクノロジー、データ、ソリューションを掛け合わせ、社会に貢献できる中央集権型ではない“世帯分散型”の新しい経済圏を作るべく、全国の住宅事業者と提携しieconの導入を進めています。

「家ナカ」という最も身近な舞台をアップデートすることから、様々な社会課題を解決し、より良い未来を創出していきます。

会社名：株式会社CoLife（コーライフ）

所在地：東京都中央区日本橋富沢町9-4

代表者：代表取締役社長 池内順平

URL：<https://www.colife.co.jp/>

◆本件に関するお問合せ

株式会社CoLife

info@colife.co.jp

03-6861-4100

担当：松井・白川